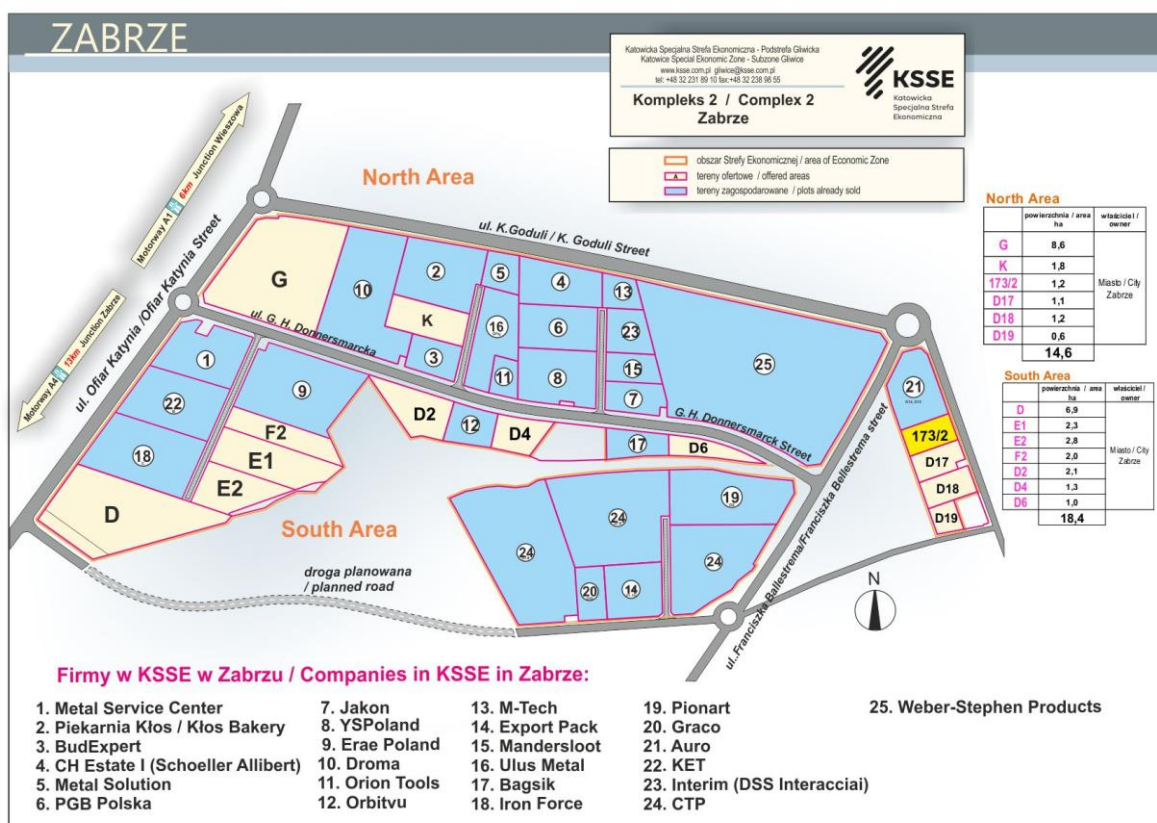


Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości



Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Zabrze, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162) i umowy pomiędzy Gminą Zabrze a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach - działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., poz. 1490), ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **1,1948 ha (11 948 m²)** położonej na terenie KSSE w Zabrzu przy ul. Ziemskiej, obręb ewidencyjny 02, Biskupice, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmującej działkę nr **173/2** o pow. 11 948 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest Księga Wieczysta nr **GL1Z/00034247/3**.
2. Działka nr 173/2 usytuowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XLIII/562/09 z dnia 14 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze) gdzie oznaczone są symbolem **B.14.PP,SM,UR** co oznacza tereny zabudowy przemysłowej, tereny składów i magazynów oraz tereny drobnej wytwórczości.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.250.000,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
4. W dziale III księgi wieczystej nr GL1Z/00034247/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna z siedzibą w Bytomiu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 68/11, 661/31, 812/11 i 634/11 w celu lokalizacji na tych nieruchomościach przewodów i urządzeń, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany; odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Fortum Zabrze Spółka Akcyjna z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2 i 65/8 w celu lokalizacji na przedmiotowej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej, prawa dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, konserwacji, remontów, modernizacji przebudowy i rozbudowy; odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działek gruntu nr 170/2, 171/2, 173/2, 175/2, 177/2, 167/2, 164/2, 138/2 w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany oraz odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą stanowiącej część działek gruntu nr 170/2, 171/2, 167/2, 173/2 i 175/2 w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń, które wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.
5. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta zielenią nieurządzoną. Konfiguracja działki umożliwia jej swobodną zabudowę. W sąsiedztwie znajdują się ogródki działkowe. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia od ul. Ziemskiej. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 173/2 przebiega rów melioracyjny. Przez działkę nr 173/2 przebiega sieć gazowa, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Przedmiotowy teren zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów oznaczony jest w całości jako użytek gruntowy - Bp. Ww. działka usytuowana jest na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

6. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **10.07.2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 06.07.2020 r. wadium w wysokości 187.500,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy) na rachunek depozytowy Miasta Zabrze (ING Bank Śląski o/Zabrze nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
9. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
 - d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
 - e. pisemne zobowiązanie oferenta do przestrzegania Regulaminu Strefy w razie wygrania przetargu.
10. Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
 - a. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 30 dni od dnia zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
 - b. zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 57 1050 1230 1000 0023 5387 1094, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek bankowy Miasta Zabrze.
 - c. zawarcia trójstronnego porozumienia w sprawie przejęcia gwarancji i rękojmi w ramach podłączenia inwestora (oferenta) do sieci infrastrukturalnej Miasta Zabrze, według wzoru stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
 - d. Na działce nr 173/2 zlokalizowany jest rów, wybudowany w ramach projektu z udziałem funduszy europejskich, który znajduje się w okresie trwałości projektu, utrzymanie tego rowu będzie należało do nowego właściciela terenu.
 - e. Poniesienie na terenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Wydatków Inwestycyjnych w rozumieniu § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie

pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowej inwestycji (Dz.U. z 2018 poz.1713) (zwanego dalej Rozporządzeniem) w wysokości co najmniej 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych) w terminie do dnia 10.07.2025r., z tym zastrzeżeniem, że na poczet kwoty opisanych powyżej Wydatków Inwestycyjnych mogą zostać dodatkowo zaliczone także Wydatki Inwestycyjne poniesione na terenie nieruchomości przez posiadaczy zależnych faktycznie władających nieruchomością na podstawie umowy zawartej z nabywcą, z wyłączeniem wydatków, o których mowa w § 8 ust 1 pkt 5 Rozporządzenia.

11. W przypadku niewywiązania się z zobowiązania, o którym mowa w pkt 10 ppkt e, nabywca nieruchomości zapłaci Miastu Zabrze karę umowną w wysokości 50 % ceny sprzedaży nieruchomości, a zobowiązanie to zostanie wpisane do treści umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.
12. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Miasto Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Opis infrastruktury technicznej:

Układ drogowy

Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Ziemskiej. Dostęp do nieruchomości od drogi publicznej znajduje się przy wschodniej granicy działki nr 173/2.

Kanalizacja sanitarna

Przebieg istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kształtuje się w następujący sposób:

- wzdłuż pasa drogowego przy wschodniej granicy działki nr 173/2 przebiega kanalizacja sanitarna o średnicy DN 200.

Kanalizacja deszczowa

Przebieg istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kształtuje się w następujący sposób:

- wzdłuż pasa drogowego przy wschodniej granicy działki nr 173/2 przebiega kanalizacja deszczowa o średnicy DN 200.

Wodociąg

Przebieg istniejącej sieci wodociągowej kształtuje się w następujący sposób:

- wzdłuż pasa drogowego przy wschodniej granicy działki nr 173/2 przebiega wodociąg o średnicy DN 225.

Gaz ziemny

Przebieg istniejącej sieci gazowej kształtuje się w następujący sposób:

- wzdłuż pasa drogowego przy wschodniej granicy działki nr 173/2 przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Istnieje możliwość podłączenia gazu ziemnego na warunkach ustalonych z Polską Spółką Gazownictwa w Zabrzu.

Energia elektryczna

- Wzdłuż pasa drogowego przy wschodniej granicy działki nr 173/2 usytuowany został kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia zasilający oświetlenie uliczne.

- Zakład elektroenergetyczny usytuował kablówkę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wzdłuż pasa drogowego ulicy Fryderyka Wilhelma Donnersmarcka.

Energia elektryczna będzie dostarczona po uprzednim ustaleniu warunków technicznych z zakładem elektroenergetycznym oraz wniesieniu opłaty przyłączeniowej.

Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia opisanych mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie, na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.

12. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i w okolicznościach przewidzianych w ustawie, Prezydent Miasta Zabrze może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie uchwały Rady Miasta Zabrze nr XXVI/386/2000 z dnia 20.11.2000 r. ze zmian.
13. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.