***Oferta w postępowaniu przetargowym***

nazwa i siedziba oferenta

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

**40-032 Katowice**

**ul. Wojewódzka 42**

# OFERTA

Na przetarg wyznaczony na dzień ……………………. r. mający na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej o powierzchni ………………. położonej w ……………………………….., tj.: działki o nr ……………………. …………………..

**………………………………………………………………..**

**pełna nazwa i siedziba oferenta**

1. składa ofertę nabycia nieruchomości:

za cenę …………………………….. PLN plus podatek VAT według stawki 23 % ……………………………… PLN, co daje łącznie kwotę ……………………………. PLN

1. zobowiązuje się prowadzić następujące rodzaje działalności gospodarczej na nieruchomości zgodne z *zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1623)* będące przedmiotem przetargu wg PKWiU:
2. działalność podstawowa (punktowana):

-

1. działalność pozostała:

-

1. zobowiązuje się wybudować budynki o łącznej powierzchni użytkowej ……………m², co zostanie potwierdzone decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.
2. informuje, że posiada decyzję / nie posiada decyzji (niepotrzebne skreślić) o wsparciu projektu inwestycyjnego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydaną w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1752).

**Powyższe warunki przedsięwzięcia planowanego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu podlegają ocenie w ramach kryteriów wyboru oferty przetargowej.**

**Pozostałe warunki planowanego przedsięwzięcia na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (informacje fakultatywne):**

**1. Wielkość bezpośrednich nakładów inwestycyjnych na terenie strefy.**

Plan inwestycyjny - podać rodzaj środków trwałych (grupa, na przykład: budynki, budowle, wyposażenie produkcyjne, pozostałe) i rodzaj waluty.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Wyszczególnienie | Wydatki inwestycyjne  ( w rozbiciu na koleje lata) | | | Wydatki inwestycyjne ogółem  (data: miesiąc, rok) | Data poniesienia  (miesiąc, rok) | Struktura |
|  |  | rok | rok | rok |  |  | w % |
| 1. | Zakup gruntu |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Budynki i budowle |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Maszyny i urządzenia |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Wartości niematerialne i prawne |  |  |  |  |  |  |
|  | Suma (od 1 do 4) |  |  |  |  | ............... | XXX |
| 5 | Inne nie ujęte powyżej |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ogółem | ....... | ........ | ....... | .................. | .................. | 100 % |

**2. Plan finansowania prognozowanego przedsięwzięcia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Wyszczególnienie | Forma finansowania (kredyt, pożyczka, akredytywa itp.) | Kwota | Struktura % |
| 1 | Środki własne |  | ....................... | ................. |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Środki obce |  | ......................... | .................. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Zabezpieczenia prawne kredytów i pożyczek :

1....................... ...........................................

2..................................................................

**3. Planowane zatrudnienie.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Harmonogram zatrudniania | | | Docelowe zatrudnienie wyniesie co najmniej | Uwagi |
| 1 rok | 2 rok | 3 rok |  |  |
|  |  |  |  |  |

4. Krótki opis przedsięwzięcia gospodarczego planowanego w KSSE z uwzględnieniem nowoczesności technologii.

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

5. Główne rynki sprzedaży .

Dane dotyczące % sprzedaży na rynek krajowy (dokładna lokalizacja), zagraniczny( kraj), oraz 5 największych odbiorców produktów.

.................................................................................................................................................................................................................................................................................................. ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**6. Harmonogram i cele projektu**

Data rozpoczęcia inwestycji ......................................... / 20.......... .

Data zakończenia inwestycji......................................... / 20..........

Data rozpoczęcia działalności......................................... / 20..........

Krótki opis celów projektu:

.................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**8.Zakres i charakter zagospodarowania obszaru strefy, udział w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej,**

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**9.Udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z podmiotami gospodarczymi działającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu gospodarczym i w regionie ( z podaniem rodzaju kooperanta: dostawca, odbiorca, itp.)**

.......................................................................................................

.......................................................................................................

.......................................................................................................

.......................................................................................................

10. Stopień zagrożenia dla środowiska oraz planowane przedsięwzięcia w zakresie jego ochrony.

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**11. Możliwość promowania strefy i przyciągania nowych inwestorów.**

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**12.Projekt deklarowanych korzyści socjalnych dla przyszłych pracowników.**

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**13. Konkurencja w Polsce oraz w województwie śląskim (dotyczy planowanej działalności na terenie KSSE) z podaniem nazw i miejsca działalności podmiotów konkurencyjnych.**

........................................................................................................................................................................................................................................................

Data .....................................

Miejscowość ........................

.................................................................................................

Podpis osoby prawnie upoważnionej do reprezentowania firmy