

**UCHWAŁA NR XII.119.2016**  
**RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie – Zdrój nowo  
wybudowanych budynków i budowli zajętych na działalność gospodarczą**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. – Dz.U. z 2016.446 z późn.zm.), oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. – Dz. U. z 2016.716 z późn.zm.),

**Rada Miasta Jastrzębie Zdrój**  
**Uchwała:**

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój budynki i budowle oraz ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2. 1.** Zwolnieniu nie podlegają budynki i budowle oraz ich części, których budowa została zakończona przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Za dzień zakończenia budowy uważa się dzień zakończenia budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego

3. Zwolnieniu nie podlegają obiekty liniowe w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. - Dz.U.2016.290).

4. Zwolnienie nie obejmuje części budynków lub budowli powstałych w wyniku przebudowy.

5. Ze zwolnienia nie mogą skorzystać przedsiębiorcy posiadający zaległości podatkowe wynikające z ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie przepisów niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L. 352/1).

**§ 4.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może być udzielone przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą w następujących sektorach:

- węglowym,
- energetycznym,
- telekomunikacyjnym.

**§ 5. 1.** Do objęcia pomocą na podstawie niniejszej uchwały kwalifikują się jedynie budynki i budowle, których budowa została zakończona do 31.12.2020 r.

2. Po zakończeniu budowy przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały zgłasza organowi podatkowemu zakończenie budowy wraz wypełnionym aktualnie obowiązującym drukiem deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości.

3. Zgłoszenie opisane w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały musi być dostarczone organowi podatkowemu nie później niż do 31.12.2020 r. pod rygorem utraty prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

4. Po zakończeniu budowy przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- c) informacji na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 ze zm.)

**§ 6.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków i budowli przysługuje od dnia powstania w stosunku do nich obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

**§ 7.** Zwolnienie z podatku przysługuje:

- przez okres 5 lat licząc od daty uzyskania prawa do zwolnienia dla budynków i budowli oraz ich części zajętych na działalność produkcyjną i usługową z wyłączeniem działalności handlowej,
- przez okres 3 lat licząc od daty uzyskania prawa do zwolnienia dla budynków i budowli oraz ich części zajętych na działalność handlową w obiektach o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>,
- przez okres 1 roku licząc od daty uzyskania prawa do zwolnienia dla budynków i budowli oraz ich części zajętych na działalność handlową w obiektach o powierzchni sprzedaży równej lub większej niż 400 m<sup>2</sup>,

**§ 8.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia ma obowiązek zawiadomić organ podatkowy o każdej okoliczności, która powoduje utratę prawa do zwolnienia lub zmianę wysokości zwolnienia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności.

**§ 9.** Korzystający z pomocy traci prawo do zwolnienia w przypadku:

1. Wprowadzenia w błąd organu podatkowego – za cały okres korzystania z pomocy.
2. Za niedopełnienie obowiązku wskazanego w § 8 niniejszej uchwały – za miesiąc, w którym nie dopełnił obowiązku oraz za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia po utracie prawa do niego.
3. Odmowy poddania się czynnościom kontrolnym lub sprawdzającym ze strony organu podatkowego lub ich utrudniania – za cały okres korzystania z pomocy.
4. Niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 i 4 niniejszej uchwały – za okres od dnia uzyskania prawa do zwolnienia do końca miesiąca, w którym dostarczył organowi podatkowemu komplet dokumentów.

**§ 10.** Uchwała niniejsza obowiązuje do 31.12.2020 r.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**mgr Lukasz Kasza**