

**Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości**

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
informuje,**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach, ul. Wojewódzka 42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zawierciu www.zawiercie.eu w zakładce obwieszczenia i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Zawierciu w zakładce Informacje – Przetargi – kategoria: Przetargi na nieruchomości – 2020 oraz na stronie internetowej www.ksse.com.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

**I przetargu pisemnym nieograniczonym
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Zawiercie**

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Zawierciu przy ulicy Technologicznej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczonej nr ew. 613/28, k.m. 4, obręb Marciszów, o powierzchni 1,6855 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1Z/00051427/3. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Zawiercie, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań..
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIX/634/10 z dnia 31.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 84, poz. 1398) zmienioną w części tekstowej uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIV/394/17 z dnia 30.08.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 września 2017 r. poz. 4823) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami – „1P1” – **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, „7ZE” – **tereny zieleni**. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Zawierciu.
3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **840.000,00 zł** (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy złotych) w tym podatek VAT w wysokości 23% został doliczony do części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1P1, część nieruchomości oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7ZE jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
Oferowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.
4. **Część jawna pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości odbędzie się w dniu 02.11.2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1/ złożenie pisemnej oferty zgodnie ze wzorem oraz wymogami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu” **do dnia 28.10.2020 r.** do godziny 16.00 w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42,
 - 2/ wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **84.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) **na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna nr 74 1240 2975 1111 0010 4312 6805 w terminie do dnia 28.10.2020 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Zawiercie.
6. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, tel. +48 32 251 07 36.