

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Wójta Gminy Chybie, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162) i umowy pomiędzy Gminą Chybie a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach - działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., poz. 1490), ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chybie

1. Przedmiotem przetargu jest własność nieruchomości położonej w obrębie 0002 Frelichów przy ul. Polnej, o pow. **3,0719 ha**, obejmującej działkę gruntową nr **196**, dla której w Sądzie Rejonowym w Cieszynie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **BB1C/00042566/9**.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/117/2016 Rady Gminy Chybie w dniu 26 kwietnia 2016 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śl. w dniu 04.05.2016 r, Poz. 2466 nieruchomość położona jest w strefach 2US1 – tereny usług sportu i rekreacji z zabudową kubaturową, a w szczególności: hale sportowe i kryta pływalnia, lodowisko kryte, ujeżdżalnia koni wraz z obiektami towarzyszącymi; 3US2 – tereny usług sportu i rekreacji bez zabudowy kubaturowej, a w szczególności: boiska sportowe, kąpieliska, tory rowerowe, bieżnie, trasy narciarstwa biegowego, pola golfowe; 8KDR – tereny publicznych dróg rowerowych, 3KDD – tereny publicznej drogi klasy dojazdowej. Nieruchomość położona jest w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.923.710,00 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100 groszy)**. Proponowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej brutto o co najmniej jedno postąpienie. **Jedno postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości brutto. Postąpienie to należy dodać do ceny wywoławczej brutto.**
4. Działka o kształcie nieregularnym, ale przydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, zlokalizowana na byłych polach irygacyjnych Cukrowni „Chybie”. Działka w całości użytkowana rolniczo. Wzdłuż północno-zachodniej i południowo-zachodniej granicy znajdują się drzewa na granicy działki z drogą, wzdłuż rowu przy granicy od strony południowo-wschodniej działki zadrzewienia i zakrzewienia, od strony północno-wschodniej działka sąsiaduje z polami uprawnymi. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkalna, przeważają tereny zielone, łąki, grunty orne, nieużytki. Odległość od centrum gminy i głównej ulicy Bielskiej ok. 2 km. Przez działkę, ani w granicy nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Wzdłuż ul. Polnej przebiega napowietrzna linia oświetleniowa.

5. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 04.12.2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 27.11.2020 r. wadium w wysokości 292.371,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 00/100 groszy) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
8. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
 - d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
 - e. pisemne zobowiązanie oferenta do przestrzegania Regulaminu Strefy w razie wygrania przetargu.
9. Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
 - a. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
 - b. zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Chybiu Nr 96 1050 1083 1000 0090 3030 0363 w ING Bank Śląski S.A. Oddział w Bielsku-Białej, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek bankowy Urzędu Gminy Chybie,
10. Opis infrastruktury technicznej:

Dojazd do nieruchomości od strony północno-zachodniej z ul. Polnej o nawierzchni asfaltowej i południowo-zachodniej z ul. Kuchennej o nawierzchni gruntowej. Inne media: wodociąg, energia elektryczna – w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej przy ul. Polnej. Sieć zbiorczej

kanalizacji sanitarnej obecnie w budowie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej , planowany termin oddania do użytku czerwiec 2021 r.

Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia opisanych mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie, na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.

12. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.