

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanych poniżej.

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi niezabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 0,8057 ha (8057m²) położona w gminie Ujazd, obręb ewidencyjny Zimna Wódka, złożona z działek o następujących numerach ewidencyjnych:

- 4/9 o powierzchni 0,0012 ha,
- 26/14 o powierzchni 0,0872 ha,
- 28/4 o powierzchni 0,0774 ha,
- 29/18 o powierzchni 0,6399 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00065203/4. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe: odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w KW nr OP1S/00071159/5, polegającej na prawie umieszczenia przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji deszczowej oraz umieszczenia rurociągu kanalizacji deszczowej, ograniczając zakres jej wykonywania do działek gruntu o numerach: 28/4, 28/8, 29/33, z mapy 1, obrębu zimna wódka, pasem gruntu zaznaczonym kolorem zielonym, o powierzchni 363,00 m², na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego REP.A 2930/2019 z dnia 06.06.2019 r.

Dział IV księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 jest wolny od wpisów.

Teren znajduje się w obrębie granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość położona jest na północ od ul. Europejskiej i od autostrady A4, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jej teren nie wykazuje znaczących różnic rzędnych wysokości. Sąsiedztwo stanowi teren użytkowany rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXVII/155/08 z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 5475) teren Nieruchomości oznaczony jest symbolem 4-P,U (KDW) co oznacza tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynów oraz transportu samochodowego oraz tereny zabudowy usługowej, z możliwością budowy dróg wewnętrznych, zakładowych i parkingów obsługujących tereny funkcji podstawowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **483.420,00 zł netto (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych 00/100)**. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wplaty.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **72.513,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset trzynaście złotych 00/100 groszy)** na konto Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** Santander Bank Polska S.A., w terminie do **02.11.2020 r.** przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu zapłaty na powyższy rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A..

Przetarg odbędzie się w dniu 03.11.2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **03.11.2020 r. do godz. 9:30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT) płatna na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.

Kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium lub odpowiednia jego część ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.