# **Umowa**

zawarta w dniu …………… 2021 r. w Katowicach pomiędzy:

**Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.** z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000106403, NIP 954-13-00-712 o kapitale zakładowym 9.176.000.zł opłaconym w całości reprezentowaną przez:

* dr. Janusza Michałka - Prezesa Zarządu
* Andrzeja Zabieglińskiego – Wiceprezesa, Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą,**

## Mając na uwadze wyłonienie Wykonawcy zadania: „Wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska”, w trybie zapytania ofertowego, Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w okresie 3 lat czynności w zakresie realizacji zadania: „Wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska” na warunkach i zasadach określonych w ofercie złożonej w postępowaniu mającemu na celu wyłonienie wykonawcy tego zadania, której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego przedstawione na piśmie czynności z zakresu robót geodezyjnych za kwotę:
3. podział nieruchomości na dwie działki – za cenę: ................... PLN netto + należny podatek VAT,
4. wydzielenie następnych działek - za cenę: ................. PLN netto + należny podatek VAT,
5. wykonanie samego wstępnego podziału bez względu na ilość działek - za cenę: ............... PLN netto + należny podatek VAT,
6. rozgraniczenie nieruchomości lub wznowienie granic do 4 pkt granicznych - za cenę: .................... PLN netto + należny podatek VAT za następny punkt,
7. za każdy następny punkt graniczny - za cenę: .................... PLN netto + należny podatek VAT,
8. aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego do 30 % - za cenę: ................... PLN netto + należny podatek VAT za pierwszy hektar,
9. aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego powyżej 30 % - za cenę: ................... PLN netto + należny podatek VAT za pierwszy hektar.
10. Zakres prac zostanie określony każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu, które określi kwotę wynagrodzenia ustaloną na podstawie ust. 2 oraz termin realizacji zadania uzgodniony przez Strony.
11. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura, która nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego wcześniej niż w dniu przyjęcia bez zastrzeżeń robót przez Zamawiającego. Wynagrodzenie to obejmuje późniejsze ewentualne korekty i sprostowania.
12. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie wystarczające do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie wszelkich koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy dokumentów. Koszty uzyskania wszelkiej niezbędnej dokumentacji w celu wykonania zlecenia leżą po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich danych i informacji, niezbędnych do wykonania umowy, znajdujących się w jego posiadaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza …………………………………, pracownika Zamawiającego, do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Osoba do spraw związanych z przebiegiem robót i zakresem merytorycznym będzie wskazana w zleceniu.

**§ 3**

* 1. Strony uzgadniają, iż termin wykonania pojedynczego zlecenia w oparciu o niniejszą umowę nie przekroczy 6 tygodni licząc od dnia przekazania zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3. Do terminu wykonania prac nie wlicza się czasu oczekiwania na wydanie dokumentów w postępowaniu administracyjnym. W przypadkach szczególnych termin ten może zostać wydłużony po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Poprzez wykonanie prac rozumie się uzyskanie prawomocnej decyzji lub wydanie przez organ zaktualizowanej mapy zależnie od zlecenia.
  2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zadania oraz nie usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  3. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia z tytułu wypłaty należnego wynagrodzenia.
  4. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość kar umownych, określonych w usta. 2 i 3, nie może przekroczyć kwoty 10.000,00 PLN.
  5. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 2 i 3, nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie ustalone na warunkach jak wyżej obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 6**

Zamawiający bez podania przyczyny w każdym momencie trwania umowy może wypowiedzieć umowę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

**§ 7**

* 1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
  3. Postanowienia umowy obowiązują od dnia podpisania przez okres 3 lat.

|  |  |
| --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| *Zamawiający* | *Wykonawca* |

**Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że:
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zamawiający;
3. kontakt z inspektorem ochrony danych Zamawiającego jest możliwy pod adresem e-mail: [katowice@ksse.com.pl](mailto:katowice@ksse.com.pl) [eko@skarbimierz.pl](mailto:eko@skarbimierz.pl) lub telefonicznie: +48 32 251 07 36;
4. dane osobowe Wykonawcy, jeżeli jest on osobą fizyczną, przetwarzane będą w celu:
   * wykonania niniejszej umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy;
   * wykonania przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz przepisów prawa zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków;
   * wykonania przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes Zamawiającego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
5. dane osobowe Wykonawcy mogą być również przetwarzane w związku z powstaniem w przyszłości prawnie usprawiedliwionego interesu po stronie Zamawiającego, tj. w celu i w związku z dochodzeniem roszczeń wynikających z niniejszej Umowy lub obroną przed roszczeniami Inżyniera, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń, o których mowa powyżej;
6. odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, w ramach stosunku powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym doradcy Zamawiającego oraz podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi wsparcia;
7. osobom, których dane dotyczą przysługuje na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa i w granicach nimi określonych, prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, ich przeniesienia oraz prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych;
8. podanie danych Wykonawcy, jeżeli jest on osobą fizyczną, jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy;
9. dane osobowe nie będą stanowiły podstawy podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podstawą profilowania;
10. dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i zobowiązuje się, że będzie wypełniał w imieniu Zamawiającego ciążące na Zamawiającym obowiązki informacyjne - przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazał lub przekaże Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności wobec swoich pracowników, przedstawicieli i podwykonawców. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy informacji koniecznych do realizacji obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzednim, wykraczający poza zakres informacji już przekazanych lub znanych Wykonawcy, na jego wyraźne wezwanie. Zamawiający oświadcza, że dane, o których mowa w niniejszym ustępie przetwarzać będzie w celu wykonywania niniejszej Umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń z niej wynikających lub obrony przed takimi roszczeniami, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a także w wykonaniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
|  | *Wykonawca* |