

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta nr ON.0050.305.2019 z 9 października 2019 r., działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., poz. 1490), ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Jaworzno

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Jaworznie przy ulicy Wygoda, oznaczonej nr 3833/500, obręb geod. Jeleń, o powierzchni 2,8413 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KA1J/00016328/1. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Jaworzno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. W dziale III KW widnieje wpis o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, wpis ten nie dotyczy zbywanej nieruchomości.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/745/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Jeleń w rejonie węzła autostrady w Jaworznie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 3PU – tereny produkcyjno-usługowe, 1KDL1/2 – drogi publiczne lokalne (niewielki fragment). Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale

Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52
(tel. 32 61 81 624)

3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **2.050.000,00 złotych netto** (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
4. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą, licznymi drzewami i krzewami. Przez działkę w kierunku północ-południe przebiega lokalna droga o nawierzchni nieurządzonej. Przez południową część działki przebiega kolidująca kanalizacja deszczowa o średnicy 800/1200 mm, w północnej części działki usytuowana jest sieć odwadniająca Gminną Strefę Aktywności Gospodarczej, a przy północnej granicy działki przebiega kanalizacja sanitarna o średnicy 315 mm, napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz fragment wodociągu. W południowo-wschodniej części działki przebiega sieć teletechniczna. Przy północnej granicy działki zlokalizowany jest przydrożny krzyż. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Wygoda. Uzbrojenie sąsiednich terenów stanowią sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i gazowa.
5. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i gazowej, przy czym szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci. Gmina Miasto Jaworzno i Zarządzający nie ponoszą odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla

nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

6. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenów zalewowych wyznaczonych dla rzeki Przemszy na terenie miasta Jaworzna. Na wskazanym terenie notuje się sezonowe wahania poziomu wody gruntowej w przedziale od 0,3 m ppt do 1,8 m ppt, uzależnione od dostawy wód opadowych i roztopowych.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę wymaga odwodnienia powierzchniowego i zastosowania stosownych rozwiązań budowlanych (nie rekomenduje się podpiwniczania budynków, budowy podziemnych garaży, przydomowych oczyszczalni ścieków). W rozumieniu § 4 ust. 3 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. u. z 2012 r., poz. 463) obszar ten należy zaliczyć do terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych. Zgodnie z dyspozycją § 7, łącznie z § 4 ust. 3 pkt 3 lit. a., przywołanego powyżej rozporządzenia, w przypadku posadawiania obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości, wymagane jest opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 868)

7. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 20.05.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie w pieniądzu do dnia 14.05.2021 r. wadium w wysokości 205.000,00 zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB: **51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE z dopiskiem „Przetarg – działka nr 3833/500, obręb geod. Jeleń”**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- a. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- b. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- c. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
- d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.

11. Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- a. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 30 dni od dnia zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
- b. zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek bankowy Miasta Jaworzno wskazany w wysłanym przez Urząd Miasta Jaworzno do wyłonionego nabywcy nieruchomości pisemnym zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na rachunek bankowy Miasta Jaworzno.

12.Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.