

Umowa o świadczenie usług

zawarta w Katowicach w dniu r. ¹ pomiędzy :

- **KATOWICKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ S.A.** z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr 0000106403, NIP 954-13-00-712, kapitał zakładowy 9 176 000,00 zł., reprezentowaną przez :

- **Prezesa Zarządu - dr Janusza Michałka,**

-,

zwaną w dalszej części umowy „Zarządzającym”,

a,

-, ²

reprezentowaną przez:

- ²

-,

zwaną w dalszej części „Inwestorem”,

Preambuła

Biorąc pod uwagę, że Inwestor uzyskał w dniu ¹ decyzję o wsparciu nowej inwestycji o nr ¹ (dalej: „Decyzja o wsparciu”), dla inwestycji realizowanej w ¹, zawarcie niniejszej umowy jest konieczne na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1162), zwanej dalej Ustawą.

§ 1

Strony zgodnie stwierdzają, iż zawierają niniejszą umowę w celu ustalenia kompleksowych zasad świadczenia przez Zarządzającego na rzecz Inwestora usług innych niż informacyjne, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, mając na względzie uzasadnione celem istnienia

¹ Uzupełnia Zarządzający na dzień wydania Decyzji o wsparciu

² Uzupełnia Inwestor na dzień złożenia wniosku o wydanie Decyzji o wsparciu

Strefy interesy Inwestora oraz dobro i rozwój Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz zasady odpłatności za te świadczenia.

§ 2

1. W związku z realizacją swoich zadań dotyczących świadczenia usług innych niż informacyjne, w szczególności zaś w odniesieniu do działalności podjętej przez Inwestora, Zarządzający udostępnia Inwestorowi możliwość korzystania z następujących usług w ramach poszczególnych ofert:

1) Oferta infrastrukturalna

- korzystanie z infrastruktury technicznej i drogowej w obszarze, której dysponentem/właścicielem jest zarządzający obszarem;

2) Oferta doradczo-szkoleniowa.:

- korzystanie z doradztwa i pomocy w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;
- uczestnictwo w szkoleniach organizowanych przez zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;
- wsparcie i pośrednictwa w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.;

3) Oferta badawczo-rozwojowa:

- wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);
- pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz;

4) Oferta w zakresie rynku pracy – edukacji:

- udział w cyklicznych spotkaniach z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych przedsiębiorców;
- udziału w promocji szkolnictwa branżowego poprzez m.in. organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u przedsiębiorców działających na terenie obszaru;
- udział w organizowaniu/współorganizowaniu praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w firmach z obszaru

5) Oferta promocyjna

- udostępnianie przedsiębiorcom portalu Spółki dla celów informacyjnych;
- promocja przedsiębiorców za pomocą dostępnych kanałów komunikacji (np. strona internetowa, social media, prezentacje multimedialne itd.);
- promocja przedsiębiorców w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez zarządzającego obszarem eventów;

6) Oferta biznesowa

- udział w konferencjach i spotkaniach B2B organizowanych przez zarządzającego przez przedsiębiorców działających na terenie obszaru oraz zainteresowanych prowadzeniem działalności na jej terenie.

7) Oferta pro-eksportowa

- wsparcie zagranicznej ekspansji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie obszaru poprzez m.in. prowadzone kampanie informacyjne dotyczące prowadzonych procedur przetargowych organizacji międzynarodowych;
- doradztwo w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej przedsiębiorców.

2. O możliwości skorzystania z poszczególnych usług udostępnianych w ramach wyżej wymienionych ofert, Zarządzający informował będzie Inwestora w drodze ogłoszenia na stronie internetowej Zarządzającego, poprzez indywidualne zaproszenie skierowane do Inwestora, bądź na wniosek Inwestora przedstawiony w ramach kontaktów bezpośrednich.
3. Zarządzający dopuszcza przyjęcie osobnego regulaminu regulującego szczegółowo zasady świadczenia usług na rzecz Inwestorów.

§ 3

1. Tytułem ryczałtowego wynagrodzenia za realizację przez Zarządzającego obowiązków określonych w § 2, Inwestor zobowiązuje się do dokonywania na rzecz Zarządzającego wpłat kwoty w wysokości³ PLN plus VAT (23 %) miesięcznie, począwszy od dnia wydania Decyzji o wsparciu.
2. Płatności będą dokonywane kwartalnie z góry, po wystawieniu przez Zarządzającego faktury.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 podlega indeksacji pierwszego stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
4. Inwestor może zwolnić się od ponoszenia opłaty określonej w ust. 1 do czasu nabycia tytułu prawnego (własność, najem, dzierżawa, etc.) do nieruchomości wskazanej w Decyzji o wsparciu, pod warunkiem przekazania takiej informacji do Zarządzającego.
5. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zarządzającego o uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości pod rygorem naliczenia opłaty dodatkowej, w wysokości wynagrodzenia które przysługiwałoby Zarządzającemu od dnia zawarcia niniejszej umowy, gdyby Inwestor nie zwolnił się z obowiązku jego zapłaty w oparciu o ust. 4 powyżej.

³ Uzupełnia Inwestor na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o wsparciu

§ 4

Zapłata należności określonych w § 3 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zarządzającego o nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001, na podstawie faktur wystawianych przez Zarządzającego, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania decyzji o wsparciu, o której mowa w preambule, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku uchylecia decyzji o wsparciu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej objętej decyzją o wsparciu, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie znajdują przepisy ustawy o wspieraniu nowych inwestycji i odpowiednich aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu zawartego i podpisanego przez obydwie strony.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZARZĄDZAJĄCY

INWESTOR