

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego ograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostaną podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu, o której mowa w ustawie z dnia 10.05.2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity: Dz.U z 2020 r. poz. 1752) , dla projektów przeznaczonych do realizacji na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodnością z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi niezabudowana nieruchomość o powierzchni 2,5975 ha (25 975m²) położona na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w mieście Gliwice, obręb ewidencyjny Niepaszyce Południe, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 35/2.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00051633/5**. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1G/00051633/5 są wolne od wpisów.

Fragment nieruchomości o pow. 3.300 m² jest utwardzony i podlega umowie dzierżawy na cele parkingowe, z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana po zatwierdzeniu wyniku przetargu.

Nieruchomość znajduje się w obrębie granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość położona pomiędzy ulicami Przemyską i Leona Wyczółkowskiego, o nieregularnym kształcie. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe oraz tereny przemysłowe Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIII/1120/2006 Rady Miasta Gliwice z dnia 29.06.2006 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 103 z dnia 28 sierpnia 2006 r. poz. 2893, skorygowana obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 8 stycznia 2007r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 12 stycznia 2007r., poz. 123) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 1U – co oznacza tereny zabudowy usług komercyjnych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 727 450,00 zł netto (słownie: cztery miliony siedemset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Oferowana cena zakupu nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **709 200,00 zł (słownie: siedemset dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)** na konto Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** Santander Bank Polska S.A., w terminie do 17.12.2021 r. przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu kwoty wadium na powyższy rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami **w terminie do dnia 20.12.2021 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT), płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.