

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna  
Spółka Akcyjna w Katowicach  
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42  
tel. (+48 32) 2510-736  
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną  
ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego ograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostaną podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu, o której mowa w ustawie z dnia 10.05.2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity: Dz.U z 2020 r. poz. 1752) , dla projektów przeznaczonych do realizacji na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodnością z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1,6100 ha, położonej na terenie objętym statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Prudniku przy ul. Przemysłowej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym:

- **2837/82**, obręb Prudnik, KW – OP1P/00036116/3.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Prudnik.

Działy III i IV księgi wieczystej nr OP1P/00036116/3 są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest od strony północnej równoległe do drogi krajowej nr 41. Posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu. Sąsiedztwo stanowi teren użytkowany rolniczo oraz tereny przemysłowe.

**Przeznaczenie Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Prudniku, uchwałą Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 62 z dnia 20 września 2004 r., poz. 1689), zmienionym uchwałą Nr XXII/224/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 29 z dnia 28 kwietnia 2008 r., poz.1002), zmienionym uchwałą Nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 85 z dnia 22 października 2009 r., poz.1266), zmienionym uchwałą Nr LIII/849/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 52 z dnia 18 maja 2010 r., poz. 697) oraz zmienionym uchwałą Nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 17 lipca 2012 r., poz. 1017), zmienionym uchwałą Nr VIII/109/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 22 maja 2015 r., poz. 1262), zmienionym uchwałą Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 06 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 31 grudnia 2018 r., poz. 3770), zmienionym uchwałą XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 4 maja 2021 r., poz. 1233)

przedmiotowa działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem UP2 – co oznacza tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **930 700,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym podatek VAT wg stawki 23%.**

Proponowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej o co najmniej 1%

ceny wywoławczej.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty **wadium w wysokości 93 070,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100)** na rachunek bankowy gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku w terminie do dnia 21.03.2022 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.03.2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **21.03.2022 r. do godz. 16:00**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT), płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.