

Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzna, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 74), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.111.2023 z 13 kwietnia 2023r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.),

informuje,

że na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. www.ksse.com.pl oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ulic Dąb i Rozwojowej w Jaworznie, składającej się z działek o łącznej powierzchni 3,2610 ha, wskazanych poniżej, tj.:

- I.** Przedmiotem przetargu jest **prawo własności: niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek o łącznej powierzchni 3,2610 ha, oznaczonych geodezyjnie numerami ewidencyjnymi:**
- nr 3833/550, obręb Jeleń, o pow. 2,7568 ha,
 - nr 3833/578, obręb Jeleń, o pow. 0,2462 ha,
 - nr 3833/576, obręb Jeleń, o pow. 0,2580 ha.

II. Dla działek nr 3833/550 i 3833/578 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jaworznie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KA1J/00016328/1. Dla działki nr 3833/576 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jaworznie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KA1J/00030902/3. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księgach wieczystych, przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Miasta Jaworzna, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.

III. Na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Dąb" w Jaworznie - etap I, zgodnie z uchwałą Nr XIV/195/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2015 r. Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **1PU - Tereny produkcyjno-usługowe.**

Szczegółowe informacje w zakresie obowiązującego dla przedmiotowej nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu ich zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.828.900,00 zł netto (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23%).

Oferowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.

V. Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert, ich ocena formalna i ogłoszenie podmiotów zakwalifikowanych do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu 30.06.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42..

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:

1) Złożenie pisemnej oferty w dwóch egzemplarzach w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg – prawo własności działek nr 3833/550, 3833/578, 3833/576 obr. geod. Jeleń m. Jaworzna” w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, w terminie do dnia **26.06.2023 r. do godz. 16:00.**

2) Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w kwocie **282.890,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych), przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony **w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg pisemny – dz. 3833/550, 3833/578, 3833/576 obr. Jeleń” w terminie do dnia 26.06.2023 r. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.**

VII. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.