

# ***Oferta w postępowaniu przetargowym***

nazwa i siedziba oferenta

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**  
**40-032 Katowice**  
**ul. Wojewódzka 42**

### **OFERTA**

Na przetarg wyznaczony na dzień ..... r mający na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni ..... położonej w ....., tj.: nieruchomości składającej się z działek o nr ..... o łącznej powierzchni .....

.....  
**pełna nazwa i siedziba oferenta**

1. składa ofertę nabycia nieruchomości:  
za cenę ..... PLN plus podatek VAT według stawki 23 % ..... PLN, co daje łącznie kwotę ..... PLN
2. zobowiązuje się prowadzić następujące rodzaje działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg PKWiU:
  - a) działalność podstawowa (punktowana):
    - .....
  - b) działalność pozostała:
    - .....
    - .....
    - .....
3. zobowiązuje się wybudować obiekty o łącznej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, co zostanie potwierdzone decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.
4. informuje, że posiada decyzję / nie posiada decyzji (*niepotrzebne skreślić*) o wsparciu projektu inwestycyjnego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydaną w oparciu o ustawę z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1752).

**Powyższe warunki przedsięwzięcia planowanego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu podlegają ocenie w ramach kryteriów wyboru oferty przetargowej.**

**Pozostałe warunki planowanego przedsięwzięcia na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (informacje fakultatywne):**

**1. Wielkość bezpośrednich nakładów inwestycyjnych na terenie strefy.**

Plan inwestycyjny - podać rodzaj środków trwałych (grupa, na przykład: budynki, budowle, wyposażenie produkcyjne, pozostałe) i rodzaj waluty.

L.p.	Wyszczególnienie	Wydatki inwestycyjne ( w rozbiciu na kolejne lata)			Wydatki inwestycyjne ogółem (data: miesiąc, rok)	Data poniesienia (miesiąc, rok)	Struktura  w %
		rok	rok	rok			
1.	Zakup gruntu						
2.	Budynki i budowle						
3.	Maszyny i urządzenia						
4	Wartości niematerialne i prawne						
	Suma (od 1 do 4)					.....	XXX
5	Inne nie ujęte powyżej						
	Ogółem	.....	.....	.....	.....	.....	100 %

**2. Plan finansowania prognozowanego przedsięwzięcia**

L.p.	Wyszczególnienie	Forma finansowania (kredyt, pożyczka, akredytywa itp.)	Kwota	Struktura %
1	Środki własne		.....	.....

2	Środki obce		.....	.....

Zabezpieczenia prawne kredytów i pożyczek :

- 1.....
- 2.....

### 3. Planowane zatrudnienie.

Harmonogram zatrudniania			Docelowe zatrudnienie wyniesie co najmniej	Uwagi
1 rok	2 rok	3 rok		

### 4. Krótki opis przedsięwzięcia gospodarczego planowanego w KSSE z uwzględnieniem nowoczesności technologii.

.....

.....

.....

.....

.....

### 5. Główne rynki sprzedaży .

Dane dotyczące % sprzedaży na rynek krajowy (dokładna lokalizacja), zagraniczny( kraj), oraz 5 największych odbiorców produktów.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 6. Harmonogram realizacji projektu

Data rozpoczęcia inwestycji ..... / 20..... .

Data zakończenia inwestycji..... / 20.....

Data rozpoczęcia działalności..... / 20.....

**7. Krótki opis celów projektu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**8.Zakres i charakter zagospodarowania obszaru strefy, udział w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej,**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**9.Udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z podmiotami gospodarczymi działającymi na terenie strefy i w jej otoczeniu gospodarczym i w regionie ( z podaniem rodzaju kooperanta: dostawca, odbiorca, itp.)**

.....  
.....  
.....  
.....

**10. Stopień zagrożenia dla środowiska oraz planowane przedsięwzięcia w zakresie jego ochrony.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**11. Możliwość promowania strefy i przyciągania nowych inwestorów.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**12. Projekt deklarowanych korzyści socjalnych dla przyszłych pracowników.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**13. Konkurencja w Polsce oraz w województwie śląskim (dotyczy planowanej działalności na terenie KSSE) z podaniem nazw i miejsca działalności podmiotów konkurencyjnych.**

.....  
.....

Data .....

Miejscowość .....

.....  
Podpis osoby prawnie upoważnionej do reprezentowania firmy