

## Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna  
Spółka Akcyjna w Katowicach  
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42  
tel. (+48 32) 2510-736  
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną  
informuje,**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej [www.dg.pl](http://www.dg.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej [www.bip.dg.pl](http://www.bip.dg.pl) i na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

### **I przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza**

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Innowacyjnej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej, obszar „Tucznawa”, o łącznej powierzchni 39,3374 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00027120/7, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 15/9, obręb Tucznawa, o powierzchni 1,2888 ha,
- 15/21, obręb Tucznawa, o powierzchni 0,1981 ha,
- 15/13, obręb Tucznawa, o powierzchni 0,0764 ha,
- 16/9, obręb Tucznawa, o powierzchni 2,7212 ha,
- 16/11, obręb Tucznawa, o powierzchni 3,2789 ha,
- 1101/10, obręb Tucznawa, o powierzchni 18,9263 ha,
- 1101/3, obręb Tucznawa, o powierzchni 2,8069 ha,
- 1101/4, obręb Tucznawa, o powierzchni 0,6231 ha,
- 1101/5, obręb Tucznawa, o powierzchni 4,4111 ha,
- 1101/6, obręb Tucznawa, o powierzchni 3,4271 ha,
- 1101/7, obręb Tucznawa, o powierzchni 0,3274 ha,
- 1129, obręb Tucznawa, o powierzchni 1,2521 ha.

Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowa Górnicza, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przemysłowo-usługowym oznaczonym symbolem PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową, przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

*Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub w siedzibie zarządzającego.*

3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.643.540,00 złotych netto** (słownie: trzydzieści sześć milionów sześćset czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100).

**Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).**

4. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- 1) wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **7.328.708,00 zł** (słownie: siedem milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiem złotych 00/100) **na rachunek Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej Nr 57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w VeloBank S.A. w terminie**

**do dnia 10.07.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej,

- 2) złożenie pisemnej oferty sporządzonej zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, w terminie **do dnia 10.07.2023 r.** do godziny 16.00 (**ostateczna data wpływu**) **w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
5. **Część jawna pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości odbędzie się w dniu 14.07.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
6. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, tel. +48 32 251 07 36.