

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego mającego na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi niezabudowane nieruchomości o łącznej powierzchni 3,2465 ha (32 465 m²) położona na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w gminie Ujazd, obręb ewidencyjny Zimna Wódka, stanowiąca działki o numerach ewid.:

- 26/23 o pow. 2,9448 ha,
- 26/17 o pow. 0,2177 ha,
- 25/10 o pow. 0,0840 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00065203/4**. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w KW nr OP1S/00071159/5, polegająca na prawie umieszczenia przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji deszczowej oraz umieszczenia rurociągu kanalizacji deszczowej, ograniczając zakres jej wykonywania do działek gruntu o numerach: 28/4, 28/8, 29/33, z mapy 1, obrębu zimna wódka, pasem gruntu zaznaczonym kolorem zielonym, o powierzchni 363,00 m², na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego REP.A 2930/2019 z dnia 06.06.2019r.

Dział IV księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 jest wolny od wpisów.

Nieruchomość znajduje się w obrębie granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość położona jest pomiędzy ul. Amerykańską i ul. Polską, na północ od autostrady A4. Posiada regularny kształt zbliżony do rąbu. Obecnie nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią zakłady przemysłowe oraz teren użytkowany rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXVII/155/08 z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 5475) teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 4-P,U (KDW) co oznacza tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, magazynowej i składowej, tereny zabudowy usług komercyjnych i usług publicznych oraz dróg wewnętrznych wraz z placami i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, dostawczych lub autobusów, użytkowników – klientów, dostawców i pracowników usytuowane na terenie przeznaczenia podstawowego.

Działki nr 26/23 oraz nr 26/17 objęte są umową dzierżawy na cele rolne, która zostanie rozwiązana przed przeniesieniem prawa własności na rzecz kupującego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2 110 225,00 zł netto (słownie: dwa miliony sto dziesięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100)**. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **316 530,00 zł (słownie: trzysta szesnaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100 groszy)** na konto Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** Santander Bank Polska S.A., **w terminie do 20 czerwca 2023 r.** przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu kwoty wadium na powyższy rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami **w terminie do dnia 21 czerwca 2023 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) zobowiązany będzie do zwrotu części dotacji otrzymanej przez gminę Ujazd na budowę systemu kanalizacji deszczowej, w kwocie nie większej niż 633 836,66 zł (słownie: sześćset trzydzieści trzy tysiące osiemset trzydzieści sześć złotych 66/100 groszy). Warunki dotyczące tej płatności określa „Specyfikacja istotnych warunków przetargu”.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10 000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT), płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.