

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w powiecie bieruńsko-lędzińskim w miejscowości Bieruń (obręb 0002 Bieruń Stary, k.m. 12) w rejonie ulic Turyńskiej, Ekonomicznej i Hodowlanej na terenach inwestycyjnych w sąsiedztwie gruntów objętych granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Tyskiej o łącznej powierzchni 11,6115 ha, składającej się z następujących działek:

| L.P | Nr Działki | Powierzchnia | Nr KW |
|-----|---------------|--------------|-----------------|
| 1 | 186/33 | 0,1309 | KA1T/00083918/3 |
| 2 | 187/33 | 0,1264 | KA1T/00083921/7 |
| 3 | 188/33 | 0,2345 | KA1T/00083918/3 |
| 4 | 189/33 | 0,2671 | KA1T/00083918/3 |
| 5 | 190/33 | 0,5568 | KA1T/00083919/0 |
| 6 | 191/33 | 0,4540 | KA1T/00083918/3 |
| 7 | 192/33 | 0,2713 | KA1T/00083918/3 |
| 8 | 193/33 | 0,2271 | KA1T/00083918/3 |
| 9 | 194/33 | 0,2328 | KA1T/00083918/3 |
| 10 | 195/33 | 0,5531 | KA1T/00083921/7 |
| 11 | 200/34 | 0,3074 | KA1T/00083921/7 |
| 12 | 209/34 | 0,3261 | KA1T/00083918/3 |
| 13 | 210/34 | 1,0039 | KA1T/00083918/3 |
| 14 | 211/34 | 0,5070 | KA1T/00083918/3 |
| 15 | 212/34 | 0,2320 | KA1T/00083921/7 |

| | | | |
|----|---------------|--------|-----------------|
| 16 | 213/34 | 0,2559 | KA1T/00083921/7 |
| 17 | 448/34 | 0,0707 | KA1T/00083921/7 |
| 18 | 451/35 | 0,0502 | KA1T/00083918/3 |
| 19 | 460/34 | 0,4078 | KA1T/00083918/3 |
| 20 | 777/41 | 0,3372 | KA1T/00083921/7 |
| 21 | 778/41 | 0,2212 | KA1T/00083921/7 |
| 22 | 780/5 | 0,5728 | KA1T/00083918/3 |
| 23 | 782/34 | 0,2743 | KA1T/00083921/7 |
| 24 | 784/36 | 0,8212 | KA1T/00083921/7 |
| 25 | 786/34 | 1,4351 | KA1T/00083918/3 |
| 26 | 790/34 | 0,7941 | KA1T/00083918/3 |
| 27 | 828/6 | 0,2842 | KA1T/00083921/7 |
| 28 | 830/33 | 0,2648 | KA1T/00083918/3 |
| 29 | 831/33 | 0,0126 | KA1T/00083918/3 |
| 30 | 832/5 | 0,3603 | KA1T/00083918/3 |
| 31 | 834/5 | 0,0187 | KA1T/00083920/0 |

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.02.2020r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2083 z dnia 09.03.2020r. działki będące przedmiotem przetargu znajdują się na terenach oznaczonych symbolem **B6.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej**. Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, Urzędu Miejskiego w Bieruniu lub w siedzibie Zarządzającego.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **23.600.609,80 zł netto (słownie: dwadzieścia trzy miliony sześćset tysięcy sześćset dziewięć złotych 80/100 groszy)**. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

4. Zgodnie z wpisami zawartymi w księgach wieczystych przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem służebności przesyłu (działka nr 834/5). Nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy.
5. Nieruchomość jest niezabudowana, położona jest na terenie górniczym KWK Piast-Ziemowit, w którym do 2040 r. planuje się eksploatację górnictwem pokładów węgla kamiennego. W rejonie nieruchomości nie występują złoża innych kopalin. W związku z planowaną inwestycją, przedsiębiorca górniczy (PGG) na wniosek inwestora, na etapie sporządzania projektu budowlanego, ma możliwość odstąpienia od eksploatacji górniczej poprzez wyznaczenie w złożu tzw. filara ochronnego. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i nieporośnięta drzewami ani krzewami. Posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu jest mocno zróżnicowana (o różnicy poziomów 1m), konieczne jest szczegółowe rozpoznanie geotechniczne terenu oraz jego ewentualna makroniwelacja.
6. Nieruchomość posiada dobre zlokalizowanie (miasto Bieruń oddalone jest w linii prostej 20 km od Katowic, 6 km od Tychów, 61 km od Krakowa i 273 km od Warszawy) oraz skomunikowanie przez dogodny układ komunikacyjny, który zapewnia: autostrada A4 relacji Bolesławiec – Kraków, droga ekspresowa S1, droga krajowa DK44 z Gliwic do Krakowa, drogi wojewódzkie z Mysłowic do Pszczyny (nr 931 i 934), bezkolizyjny wjazd na nieruchomość drogami asfaltowymi tj. ul. Ekonomiczna i ul. Turyńską, daje możliwość bezproblemowemu dostępowi do nieruchomości.
7. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 16.08.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 10.08.2023 r. wadium w wysokości 5.805.750,00 zł (słownie: pięć milionów osiemset pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) na rachunek Katowickiej SSE S.A. (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - b. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - c. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

- d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
11. Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
- zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 30 dni od dnia zakończenia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
 - zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy Katowickiej SSE S.A. (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001), przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek.
12. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Katowicka SSE S.A. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Opis infrastruktury technicznej:

Układ drogowy

- Nieruchomości posiadają bardzo dobrą dostępność komunikacyjną – ul. Turyńska (DK 44) i ul. Ekonomiczna. Są to drogi asfaltowe bez urządzonych poboczy. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będących przedmiotem przetargu zakończono I etap budowy nowego układu drogowego tzn. łącznika komunikującego nieruchomości z istniejącym układem drogowym. Do zrealizowania pozostał II etap inwestycji, który docelowo łączyć ma kompleks nieruchomości z ul. Hodowlaną.

Wodociąg

- W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będących przedmiotem przetargu—brak sieci wodociągowej. Docelowo nieruchomości wymagają rozbudowy urządzeń wodociągowych przy udziale Inwestora tj. we własnym zakresie. Istnieje konieczność uzbrojenia terenu w pasie drogi dojazdowej do nieruchomości.

Kanalizacja deszczowa

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają dostępu. Istniejąca sieć odwadniająca pasy drogowe nie daje tej możliwości. Gmina w 2023r rozpocznie opracowanie projektowe zbiornika, który zabezpieczy potrzeby w tym zakresie.

Kanalizacja sanitarna

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają dostępu W ramach całego kompleksu inwestycyjnego (nieruchomości zbywanych) istnieje możliwość wpięcia do sieci gminnej poprzez realizację własnego przyłącza.

Gaz ziemny

- Odległość przyłącza od granicy terenu nieruchomości ok. 620 m, ciepło spalania 41,036 (MJ/Nm³), średnica rury 160 mm, dostępna objętość ok. 2000 (Nm³/h) – konieczna przebudowa stacji zasilającej oraz połączenia istniejących gazociągów.

Energia elektryczna

- Wymagane zasilenie poprzez budowę nowej infrastruktury 20 kV od strony miasta Bieruń, Lędzin lub Bojszów. Budowa nowych ciągów liniowych od 6 do 10 km. Mniejszą moc rzędu 1-1,5 MW można wpiąć do pobliskiej sieci 20 kV.

Teletechnika

- W ramach rozbudowy układu drogowego realizowany jest kanał technologiczny co umożliwi zabezpieczenie nieruchomości w przyłącza teletechniczne.

Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie, na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.

14. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.