

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną

działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzna, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 74), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.173.2023 z 30 maja 2023 r., ogłasza:

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
położonej przy ul. Wojska Polskiego w Jaworznie tj. działki nr 332/3 o pow. 116,9415 ha
w obr. geod. 165 m. Jaworzna.**

I. Opis nieruchomości.

Działka 332/3 w obr. geod. 165 m. Jaworzna objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00048904/6**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Działka powstała z podziału dz. nr 332 obr. geod. 165 m. Jaworzna.

Nieruchomość położona na terenie Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego, zlokalizowana jest w zachodniej części miasta Jaworzna. Teren inwestycyjny znajduje się w bliskiej odległości miast Sosnowiec i Mysłowice. Odległość działki do węzła w Mysłowicach drogi ekspresowej S1 i autostrady A4 to około 3 km. Teren od strony południowej przylega do ul. Wojska Polskiego na wysokości Elektrowni Jaworzno III. Od strony zachodniej ograniczona jest przebiegiem torów szlakowych, od północnej przylega do terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie zlikwidowanej Upadowej Jęzor VI byłej KWK „Jan Kanty”. Od strony wschodniej przylega do ulicy Obrońców Września 1939 roku, a dalej do lokalnej drogi gruntowej prowadzącej w przeszłości na teren osadników wód dołowych byłej KWK „Jan Kanty”. W przedmiotowym terenie brak jest zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowej.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze, pod którym od połowy XX wieku do roku 2000 prowadzono działalność górniczą. Działalność ta była prowadzona przez Kopalnię Węgla Kamiennego „Jan Kanty” (wcześniej „Komuna Paryska”). W związku z historycznie prowadzoną działalnością górniczą, na terenie występują obszary zagrożone wystąpieniem deformacji nieciągłych. Są to północna i północno-zachodnia oraz północno-wschodnia część. Na obszarach tych mogą wystąpić deformacje takie jak zapadliska, szczeliny, progi i leje. Konieczne jest przeprowadzenie w tych rejonach szczegółowych badań geofizycznych umożliwiających określenie potencjalnego zagrożenia dla planowanej inwestycji.

Znaczny fragment południowej części terenu zajmują cztery osadniki kopalni „Jan Kanty”. Teren osadników jest względnie płaski, a na otaczających je wałach biegną drogi gruntowe. Pozostały teren, tj. obszary położone na północny-zachód, zachód, a w szczególności na południowy-zachód od osadników, jest w stosunku do nich obniżony o kilka metrów. Lokalnie występują tu tereny podmokłe i przykryte wodą stojącą. Biegną tu również rowy otwarte.

W centralnej części działki zlokalizowany był kompleks budowli tzw. urządzenie podsadzkowe.

Informuje się o możliwości występowania w gruncie istniejących elementów konstrukcji i infrastruktury oraz wielkogabarytowych elementów wypełnienia lub niskiej nośności podłoża w rejonie zrehabilitowanych osadników wód dołowych.

Teren wznosi się od zachodniej do wschodniej strony o różnicę poziomów ok. 5-6 m. Ze względu na rekultywowane osadniki i dawne eksploatacje złóż węgla kamiennego nowo posadowione budynki na terenie będą wymagały zastosowania specjalnych technik fundamentowania i posadowienia oraz

konstrukcji uwzględniających zróżnicowane warunki gruntowe, wpływ osiadania terenu oraz szkód górniczych. Zachodnia część przedmiotowego terenu położona jest na terenie zagrożonym podtopieniami od podniesienia wód gruntowych. Ze względu na występowanie ryzyka podtopień od podniesienia wód gruntowych na części przedmiotowego terenu, podczas projektowania planowanej inwestycji należy uwzględnić ewentualne środki niwelujące możliwość ich wystąpienia oraz ograniczające możliwość ich negatywnego wpływu na planowaną infrastrukturę.

Przemysłowa linia kolejowa biegnąca wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowego terenu na nasypie kolejowym o wysokości ok. 1-2 m. W północno-zachodniej części terenu przebiega stary nasyp kolejowy o wysokości dochodzącej do kilku metrów. Na nasypie widoczne są lokalnie fragmenty elementów betonowych, jednak nie stwierdzono istnienia infrastruktury torowej.

W południowej części działki wzdłuż ulicy Wojska Polskiego biegną sieci wysokiego napięcia 110kV i 220kV. Na działce wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega linia wysokiego napięcia 110kV. Na działce wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega linia średniego napięcia, przewód telekomunikacyjny oraz podziemna sieć ciepłownicza. Przy południowej granicy działki, na działce sąsiedniej nr 256/1 obr. geod. 165 m. Jaworzna przebiegają nadziemne rury ciepłownicze. Od strony południowej znajduje się Elektrociepłownia Jaworzno III, której kominy są widoczne z każdego punktu działki nr 332/3. Od strony wschodniej działki biegnie droga krajowa nr 79, a za nią dzielnica Jaworzna – Łubowiec.

Z rysunkiem przebiegu sieci uzbrojenia można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19.

Gmina Miasta Jaworzna i Zarządzący nie ponoszą odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

Najbliższy obszar Natura 2000, Dolina Białej Przemszy PLH240038, znajduje się w odległości ok. 7,9 km na północny-wschód od terenu.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z portalu (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) na analizowanym terenie oraz w promieniu 3 km nie ma żadnych obszarów ochrony przyrody określonych zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższym obszarem chronionym przyrodniczo jest użytek ekologiczny Zakola Białej Przemszy zlokalizowany w odległości ok. 4,8 km na północny-wschód od przedmiotowego terenu.

Działka położona na obszarze obwodu łowieckiego.

Na terenie obecnie **nie są dostępne żadne sieci**, które można wykorzystać na cele projektowania obiektów. Niemniej w okolicy działki zlokalizowane są media, które przy odpowiedniej przebudowie mogą być wykorzystane w celu przyłączenia do planowanej inwestycji.

Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Rodzaj użytków wg. ewidencji gruntów: Tr, Ls.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powinno następować zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – Północ” przyjętego uchwałą nr XL/524/2022 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2022 r.

W przypadku przyłączenia do infrastruktury odwodnieniowej korzystanie z tej infrastruktury będzie realizowane w ramach odpłatnej umowy z Wodociągi Jaworzno Sp. z o. o. Z zasadami zawarcia

takiej umowy można się zapoznać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19.

Wydział Geodezji i Kartografii: Na działce 332/3 w obr. 165 znajdują się rowy oraz słupy z liniami napowietrznymi elektroenergetycznymi średniego i wysokiego napięcia. Sieci: ciepłownicze, energetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, wodociągowe, oś przewodu podziemnego melioracyjnego oraz projektowana sieć gazowa. Na działce oraz w pobliżu granicy działki znajdują się punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie prawnej.

Biuro ds. Geologii: Na obszarze działki nie przewiduje się wpływów ze strony aktualnej eksploatacji węgla kamiennego. Na przeważającej części przedmiotowego terenu naturalna powierzchnia została przekształcona antropogenicznie w związku z działalnością zlikwidowanej KWK „Jan Kanty”. Płytką eksploatacja była prowadzona po północnej i północno-wschodniej części działki, gdzie ujawniają się zapadliska poeksploatacyjne. W części południowej i centralnej przedmiotowego terenu zlokalizowane są osadniki wód dołowych, na których występują grunty niejednorodne, zmienne genetycznie, mineralne i/lub częściowo organiczne.

Ze względu na historyczną, płytką eksploatację górnictwem oraz możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych, a także obszary częściowo zrehabilitowane po osadnikach wód dołowych oraz złożone lub/i skomplikowane warunki gruntowe terenu działki, każda inwestycja budowlana winna zostać poprzedzona wykonaniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z art. 91 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 633), w szczególności w związku z § 4 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

Dla obszaru działki wykonana została opinia geologiczno-górnicza przez p. Krzysztofa Czaickiego z firmy Geo-Pro-Serwis, informacja o warunkach geologiczno-górnicznych dla obszaru pogórniczego dla działki nr 332 obr. 165 otrzymana od Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach oraz opracowania zawierające streszczenie warunków geologiczno-górnicznych wraz z informacją o rekultywacji osadników górniczych dla JSB "Wojska Polskiego - Północ".

Dla obszaru wykonane były również inne opracowania m.in.:

- "Wstępna ocena warunków gruntowo-wodnych dla wybranych działek o powierzchni ok. 60 ha w ramach zadania pn. „Koncepcja zagospodarowania terenu wchodzącego w skład Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego o powierzchni 305 ha z uwzględnieniem centralnie położonej nieruchomości o powierzchni 118 ha”,
- "Koncepcja zagospodarowania wód opadowych na terenie Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego (JOG)" wykonana przez firmę RETENCJA,
- "Jaworznicka Strefa Biznesu - Tereny inwestycyjne w Jaworznie z przeznaczeniem dla projektów o znaczeniu strategicznym".

Wydział Ochrony Środowiska:

Działka nr 332/3 w obr. geod. 165 m. Jaworzna zlokalizowana jest w Jaworzniickim Obszarze Gospodarczym, dla którego została wydana przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej decyzja z dnia 22 grudnia 2022 r. znak: WOŚ.6220.31.2022.KG.MJ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Zmiana użytków leśnych na grunty nieleśne oraz wycinki drzew i krzewów z obszaru obejmującego działki (...)". Przedmiotowa decyzja została wydana przed usuwaniem drzew i krzewów przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chrzanów na użytku Ls w związku z *Ustawą* z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych.

W związku z powyższym określone w tej decyzji warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia odnoszą się również do tej działki.

Uwzględniając zatem zapisy zawarte w pkt. II ppkt 4 wyżej wskazanej decyzji, a także obowiązujące przepisy prawa, literaturę fachową, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do podjęcia działań:

- zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów w przypadku stwierdzenia w terenie gatunków inwazyjnych,
- polegających na usunięciu roślin zielonych, drzew i krzewów - tzw. gatunków ekspansywnych (m.in. rudbeki owłosionej, nawłoci późnej, niecierpka drobnokwiatowego, dębu czerwonego, czeremchy amerykańskiej itp.) w przypadku stwierdzenia ich w terenie.

W wyniku prowadzenia nadzoru przyrodniczego - w trakcie realizacji przez Nadleśnictwo prac wycinkowych - na przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały płyty drzewostanu, na których zlokalizowane są ptasie gniazda - oznaczone w terenie taśmą koloru czerwonego oraz farbą koloru różowego półopaskami na pniach drzew. Przedmiotowych drzewostanów nie można usuwać do czasu wyprowadzenia lęgów przez ptaki (koniec okresu lęgowego - 15 października). Kwestia wycinki pozostałego drzewostanu (obszar zakrzewiony i zadrzewiony o pow. około 3,0 ha), po zakończeniu okresu lęgowego, pozostanie w gestii nabywcy nieruchomości. Lasy Państwowe zrzekły się praw do ww. drzew i nie będą żądały zwrotu wartości drewna powstałego z pozyskanych drzew.

Po wycinie drzewostanu przez Lasy Państwowe na terenie nieruchomości pozostawiono karpy, które nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do usunięcia we własnym zakresie w ramach planowanej inwestycji.

Grunty położone na działce nr 332/3 w obr. geod. 165 m. Jaworzna, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach – przedmiotowa działka została trwale wyłączona z produkcji leśnej na podstawie decyzji nr 144/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 roku Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.

Wodociągi Jaworzno Sp. z o. o.:

Gmina Miasta Jaworzno i Wodociągi Jaworzno sp. z o. o. przygotowują postępowanie przetargowe dla projektu: „JOG - rozwój strategiczny strefy przemysłowej miasta Jaworzna - infrastruktura wod-kan i gospodarka wodami deszczowymi”. Zakończenie procesu budowlanego planowane jest na rok 2025, a korzystanie z sieci wod-kan oraz sieci deszczowej będzie możliwe po zakończeniu budowy i oddaniu obiektów do użytkowania. Warunkiem włączenia do nowopowstałych systemów jest spisanie właściwych umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych lub/i na korzystanie z infrastruktury odwodnieniowej. Wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są sieci wodociągowe jak również sieć energetyczna należące do Tauron Wytwarzanie. Natomiast wzdłuż południowej granicy nieruchomości zlokalizowany jest kanał zamknięty oraz rów otwarty odprowadzające wody dołowe z szybu kopalnianego Jan Kanty będące w chwili obecnej w zarządzie SRK. W granicach działki przebiega infrastruktura techniczna innych gestorów sieci, a w sąsiedztwie w/w działki planowane są roboty budowlano - montażowe w zakresie uzbrojenia terenu JOG.

II. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1623) przedmiotowa nieruchomość musi zostać przeznaczona na cele polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza.

Dział III księgi wieczystej zawiera roszczenie o zwrot działki na rzecz Skarbu Państwa, od każdorazowego jej właściciela, jeżeli w terminie 10 lat od dnia dokonania zamiany cel określony w umowie zamiany nie zostanie zrealizowany.

Zgodnie z art. 6 ww. ustawy przeniesienie własności nieruchomości wymaga uzyskania pozytywnej opinii komisji sejmowej właściwej ds. leśnictwa i gospodarki leśnej. W związku z powyższym, koniecznym będzie zawarcie warunkowej umowy sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu zgody komisji sejmowej, umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Ponadto w dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy dot. ograniczonych praw rzeczowych:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej objętej niniejszą księgą KA1J/00030819/4, ograniczając zakres jej wykonywania do działek gruntu nr: 3/15 i 3/4 oraz pasa technologicznego o powierzchni 9.681,00 m², która to służebność przesyłu polegać będzie na: 1/ prawie utrzymywania na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych służących do dystrybucji energii elektrycznej, o których mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, na terenach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do aktu, w granicach pasa objętego służebnością określonego w załączniku, prawem dokonywania przez te podmioty czynności eksploatacyjnych, modernizacji i przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (modernizacja i przebudowa nie może wykraczać poza pas gruntu objęty służebnością), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi urządzeń elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; 2/ prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub następców prawnych tej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki lub jej następców prawnych w celu usuwania awarii, dokonywania oględzin, przeglądów, pomiarów, napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, w tym przeprowadzania wycinek drzew i krzewów oraz innych czynności związanych z eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych oraz w celu wykonywania czynności opisanych w § 3 aktu; 3/ prawie dystrybucji energii elektrycznej za pomocą urządzeń elektroenergetycznych - na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,
- służebność drogi koniecznej przejazdu i przechodu o powierzchni 550 m², od ulicy St. Moniuszki przez działkę nr 301/14 w obrębie 165 objętą kw nr KA1J/00029112/8 szlakiem zaznaczonym na szkicu pomiędzy punktami 1-2-3-4-5-6-1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 92 w obrębie 249 objętej kw nr KA1J/00008245/6,
- odpłatna służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, polegająca na możliwości korzystania z działek gruntu nr: 7/27 o pow. 4,3702 ha, 42/3 o pow. 3,8534 ha, 43 o pow. 6,1918 ha, 47/4 o pow. 0,0285 ha, 50/3 o pow. 0,6862 ha, 51/2 o pow. 0,5671 ha, 51/3 o pow. 3,8300 ha, 51/5 o pow. 0,0044 ha, 53/5 o pow. 0,9200 ha, 254/1 o pow. 17,2035 ha, 254/3 o pow. 2,2309 ha, 270/4 o pow. 10,8750 ha, 272/18 o pow. 1,6768 ha, 277/3 o pow. 10,0856 ha, 279/2 o pow. 2,1093 ha, 279/5 o pow. 0,1660 ha, 284/11 o pow. 14,6515 ha, 297 o pow. 23,3992 ha, 298 o pow. 25,3888 ha, 302/6 o pow. 22,5337 ha, 303 o pow. 24,0885 ha, 307/7 o pow. 0,7954 ha, 307/11 o pow. 0,3344 ha, 307/20 o pow. 19,4691 ha, 315/2 o pow. 9,3845 ha, 329/2 o pow. 15,8230 ha, 330/3 o pow. 6,9052 ha, 332 o pow. 118,0671 ha, 334 o pow. 0,7172 ha, 338 o pow. 23,5440 ha, 346 o pow. 3,1576 ha, w pasach gruntu zaznaczonym kolorem żółtym na mapach stanowiących załączniki nr 4a - 4i do umowy, w tym na: a) prawie utrzymywania na ww. nieruchomości obciążonej linii wysokich napięć 220 kV Byczyna-Jamki; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.1, Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.2; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.4, Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.5; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.4; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.5; 220 kV Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl. 6; 220 kV Łagisza-Byczyna-Halemba, Byczyna-Elektrownia Jaworzno III bl.6 w celu przesyłania energii elektrycznej oraz prowadzenia jej eksploatacji zgodnie z

obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, w tym w granicach pasów technologicznych objętych służebnością przesyłu dokonywania czynności eksploatacyjnych, usuwania awarii, modernizacji i przebudowy urządzeń przesyłowych oraz likwidacji linii; modernizacja i przebudowa nie może wykraczać poza pasy gruntu objęte służebnością; b) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników spółki pod firmą polskie sieci elektroenergetyczne spółka akcyjna z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie lub następców prawnych tej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki w celu wykonania czynności o których mowa powyżej

➤ odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej objętej tą księgą wieczystą ograniczając zakres jej wykonywania do działek nr: 246/4, 32/2, 269, 2/15, 4, 7/22, 20/3, 241/4, 254/1, 254/3, 256/2, 328, 329/2, 330/3, 332, 42/3, 76/1, 273/9, 277/3, 333, 338, 346, 347, 302/6, 307/7, 307/11, 307/20, 7/27, 36/2, 7/9, 7/26, 240/6, 11/3, 48, 297, 298, 303, 276/9, 242/1, 242/3, 234, 284/11, 35/2, 43, 270/4 i 6/11 oraz pasa technologicznego o powierzchni 336.367,00 m², która to służebność przesyłu polegać będzie na : 1/ prawie utrzymywania na wyżej wymienionych nieruchomościach obciążonych urządzeń elektroenergetycznych służących do dystrybucji energii elektrycznej, o których mowa w art. 49 kodeksu cywilnego, na terenach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, w granicach pasa objętego służebnością określonego w załączniku prawem dokonywania przez te podmioty czynności eksploatacyjnych, modernizacji i przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (modernizacja i przebudowa nie może wykraczać poza pas gruntu objęty służebnością), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami dotyczącymi urządzeń elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; 2/ prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) pracowników spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie lub następców prawnych tej spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki lub jej następców prawnych w celu usuwania awarii, dokonywania oględzin, przeglądów, pomiarów, napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, wymiany, w tym przeprowadzania wycinek drzew i krzewów oraz innych czynności związanych z eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych oraz w celu wykonywania czynności opisanych w § 3 niniejszego aktu; 3/ prawie dystrybucji energii elektrycznej za pomocą urządzeń elektroenergetycznych - na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

Z dniem 14 lipca 2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego - Północ” w Jaworznie, zatwierdzony Uchwałą Nr XL/524/2022 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2022 r. -

2PU - tereny produkcyjno – usługowe.

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolami 1PU-5PU:

1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3:

- a) produkcja i usługi produkcyjne wraz z zabudową i innymi obiektami produkcyjnymi, w tym składy i magazyny,
- b) usługi wraz z zabudową i innymi obiektami usługowymi, w tym składy i magazyny;

2) dopuszcza się sytuowanie obiektów, budowli i urządzeń na potrzeby przeznaczenia terenu, związanych z:

- a) komunikacją kolejową i transportem kolejowym, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
- b) infrastrukturą techniczną;

3) zakazuje się:

- a) sytuowania zakładów przemysłu górniczego,
 - b) wytwarzania i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej,
 - c) produkcji cementu, wapna i gipsu,
 - d) produkcji materiałów wybuchowych i amunicji,
 - e) produkcji wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych,
 - f) produkcji artykułów spożywczych w zakresie:
 - przetwarzania i konserwowania mięsa oraz produkcji wyrobów z mięsa,
 - przetwarzania i konserwowania ryb, skorupiaków i mięczaków,
 - wytwarzania produktów przemiału zbóż, skrobi i wyrobów skrobiowych,
 - produkcji olejów i tłuszczów pochodzenia roślinnego i zwierzęcego,
 - produkcja gotowych paszy i karmy dla zwierząt,
 - g) produkcji napojów w zakresie:
 - destylowania, rektyfikowania i mieszania alkoholi,
 - produkcji piwa,
 - produkcji słodu,
 - h) produkcji skór i wyrobów ze skór wyprawianych,
 - i) sytuowania składowisk i spalarni odpadów oraz prowadzenia samodzielnych działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, z wyjątkiem gospodarowania odpadami wytwarzanymi jako element towarzyszący prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
 - j) usług handlu w obiektach lub lokalach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - k) usług zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, rozrywki stanowiących samodzielne przeznaczenie terenu, niezwiązane z podstawową działalnością gospodarczą danej działki budowlanej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych,
 - b) obiekty, budowle i urządzenia, o których mowa wyżej w pkt 2 lit. a, należy realizować wyłącznie na wydzielonych działkach przeznaczonych wyłącznie na cel komunikacji kolejowej i transportu kolejowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych oznaczonych symbolami 1PU-5PU:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów 1PU i 2PU – nie wyżej niż 55 m,
 - b) dla terenów 3PU-5PU – nie wyżej niż 20 m;
- 6) maksymalna wysokość budowli:
 - a) dla terenów 1PU i 2PU – nie wyżej niż 100 m,
 - b) dla terenów 3PU-5PU – nie wyżej niż 40 m;
- 7) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych związanych z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – nie dotyczy działek wydzielanych

na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, komunikacji i transportu kolejowego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) dla terenów 2PU – nie mniej niż 50 000 m²,
- b) dla terenów 1PU – nie mniej niż 6 000 m²,
- c) dla terenów 3PU-5PU – nie mniej niż 4 000 m². (...)

Dla przedmiotowej działki obowiązują również ustalenia ogólne zawarte w uchwale j.w.

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy; obszary zagrożone występowaniem deformacji nieciągłych związanych z historyczną płytką eksploatacją górnictw; obszary wskazane do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego (oznaczone jako OF1 i OF2); obszary, dla których ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości; pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 220kV; złoża węgla kamiennego „Jan Kanty”; złoża węgla kamiennego „Niwka-Modrzejów”; złoża węgla kamiennego „Modrzejów”; złoża węgla kamiennego i metanu „Brzezinka – 2”; napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokich napięć: 220 kV i 110 kV; ciepłociągi magistralne/główny; zapadliska.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Termin zagospodarowania nieruchomości:

- 1) rozpoczęcie budowy w terminie **do 2 lat** od wydania nieruchomości, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (**I termin**),
- 2) zakończenie budowy tj.: wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów o łącznej powierzchni użytkowej stanowiącej 100% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, w terminie **do 5 lat** od wydania nieruchomości, potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu (**II termin**).

Gmina Miasta Jaworzna zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty wydania nieruchomości/ wykonania i oddania do użytkowania obiektów o łącznej powierzchni użytkowej stanowiącej 100% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, w przypadku niewywiązania się Nabywcy, z przyczyn leżących po jego stronie, z obowiązków w zakresie zabudowy nabytej nieruchomości w określonych w umowie terminach. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 593 i 594 KC. Prawo odkupu na rzecz Gminy Miasta Jaworzna ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 128.000.000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia osiem milionów złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23%).

Oferowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.

V. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Złożenie pisemnej oferty w dwóch egzemplarzach w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg – prawo własności działki nr 332/3 obr. geod. 165 m. Jaworzna” w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, w terminie do dnia **13.09.2023 r. do godz. 16:00.**
- 2) Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w kwocie **12.800.000,00 zł** (słownie: dwanaście milionów osiemset tysięcy złotych), przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z

dopiskiem: „Przetarg pisemny – dz. 332/3 obr. 165” w terminie do dnia 13.09.2023 r. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

VI. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg składa się z dwóch części.

Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert, ich ocena formalna i ogłoszenie podmiotów zakwalifikowanych do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu 19.09.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Podczas części jawnej przetargu, w obecności oferentów, komisja poda informację o złożonych ofertach, dokona otwarcia kopert z ofertami, sprawdzi kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty i ogłosi czy oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu. Komisja zawiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu Komisja ocenia zgłoszone oferty. Ocena zamierzeń, co do przedsięwzięć gospodarczych planowanych do realizacji na nieruchomości, przedstawionych w ofertach oraz wybór oferty dokonane są przez Komisję w oparciu o kryteria oceny określone w ogłoszeniu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres Oferenta - w przypadku osób fizycznych, nazwę i siedzibę Oferenta – w przypadku innych podmiotów, numer NIP, wyciąg z właściwego dla danego podmiotu rejestru;
- 2) Zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem;
- 3) Datę sporządzenia oferty;
- 4) Koncepcję zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wraz z opisem planowanej działalności;
- 5) Dowód wniesienia wadium w oddzielnej, zaklejonej kopercie;
- 6) Oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej,
- 7) Oświadczenie o prowadzonej dotychczas działalności, w tym o zrealizowanych projektach inwestycyjnych;
- 8) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 9) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu;
- 10) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i terminach zagospodarowania działki;
- 11) Oświadczenie, iż Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne nieruchomości na zasadzie art. 558 § 1 KC;
- 12) Oświadczenie, że przeciwko Oferentowi ani członkom jego Zarządu toczy / nie toczy się postępowanie karne / karno-skarbowe / egzekucyjne;
- 13) Oświadczenie, iż Oferent nie zalega w Rzeczypospolitej Polskiej z wpłatami z tytułu składek

na rzecz ZUS oraz podatków;

- 14) Oświadczenie, iż Oferent poniesie wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży;
- 15) Oświadczenie Oferenta, że jego sytuacja ekonomiczna i finansowa, w szczególności posiadanie środków finansowych, gwarantuje płatność ceny sprzedaży nieruchomości;
- 16) Oświadczenie Oferenta, iż akceptuje termin związania ofertą, nie krótszy niż 6 miesięcy;
- 17) Oświadczenie, iż Oferent dobrowolnie i na własny koszt oraz ryzyko przystępuje do postępowania zmierzającego do zawarcia umowy sprzedaży, zrzeka się wszelkich roszczeń w związku z prowadzonym postępowaniem na pozyskanie kontrahenta, zakończeniem postępowania bez dokonania wyboru oraz że ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i uczestnictwem w przetargu bez prawa żądania ich zwrotu;
- 18) Oświadczenie, w którym Oferent zobowiązuje się (w przypadku wyboru jego oferty) do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu Prezydenta Miasta Jaworzna, przypadającym nie później niż 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz zapłaty w pieniądzu kwoty zaoferowanej powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy (za dochowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie);
- 19) Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków przetargu w zakresie dot. planowanych terminów zagospodarowania nieruchomości, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie budowy, nastąpi w terminie do 2 lat od daty wydania nieruchomości, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz że wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów o łącznej powierzchni użytkowej stanowiącej 100% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektów, nastąpi w terminie do 5 lat od daty wydania nieruchomości;
- 20) Oświadczenie Oferenta zawierające zobowiązanie, że w razie niewywiązania się z przyczyn leżących po jego stronie, z obowiązków w zakresie zabudowy w terminach opisanych w pkt 19 zapłaci Gminie Miasta Jaworzna kary umowne (każda z kar może być zastosowana oddzielnie w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości) w wysokości:
 - niewywiązanie się z I terminu – 20% ceny nabycia nieruchomości,
 - niewywiązanie się z II terminu – 30% ceny nabycia nieruchomości,
 - 20% ceny nabycia nieruchomości za każdy następny rok przekroczenia terminów I lub II,
 - 30 % ceny rocznie w przypadku nie wywiązywania się z zakresu działalności jaka zadeklarowana została przez Oferenta, wraz z oświadczeniem, że co do obowiązku zapłaty kar podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 KPC oraz że Gmina Miasta Jaworzna będzie mogła prowadzić egzekucje na podstawie aktu notarialnego, w razie niewywiązania się przez Niego z tych obowiązków i wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności do dnia **30 września 2033 r.**

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki umownej w kwocie równej 30% ceny nabycia nieruchomości.

- 21) Oświadczenie Oferenta o wyrażeniu zgody na zabezpieczenie zapłaty kar umownych poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki umownej w wysokości 30% ceny nabycia nieruchomości.
- 22) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z zastrzeżeniem przez Gminę prawa odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od upływu terminu wydania nieruchomości/ wykonania i oddania do użytkowania obiektów o łącznej powierzchni użytkowej stanowiącej 100% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, w przypadku niewywiązania się Nabywcy, z przyczyn leżących

po jego stronie, z obowiązków w zakresie zabudowy nabytej nieruchomości w określonych w umowie terminach. Odkup nieruchomości nastąpi na warunkach określonych w art. 593 i 594 KC.

- 23) Oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią księgi wieczystej, prowadzonej dla zbywanej nieruchomości, w tym z treścią działu III KW w zakresie dot. roszczenia o zwrot działki na rzecz Skarbu Państwa, od każdorazowego jej właściciela, jeżeli w terminie 10 lat od dnia dokonania zamiany cel określony w umowie zamiany nie zostanie zrealizowany [cel zamiany wskazany w art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1623)].

Oferta musi być przygotowana w oparciu o załącznik nr 1 do przedmiotowego ogłoszenia o przetargu udostępniony na stronach internetowych KSSE, Urzędu Miejskiego oraz zawierać wymagane dokumenty wskazane w treści niniejszego ogłoszenia. Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT I PUNKTACJA

- 1) Oferowana cena wyższa od ceny wywoławczej – **do 30 punktów** (iloczyn 30 punktów i stosunku ceny zaoferowanej przez oferenta do najwyższej zaoferowanej ceny).
- 2) Deklarowana podstawowa działalność na nabytej nieruchomości, uwzględniająca preferowane przez Gminę Miasta Jaworzna profile działalności **zgodne z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1623) tj. związane z celami polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza, – 30 punktów** za planowaną podstawową działalność w ramach PKWiU:
 - 29.10 – POJAZDY SAMOCHODOWE, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI,
 - 27.20 – BATERIE I AKUMULATORY,
 - 30.91 –MOTOCYKLE,
 - 27.11 –SILNIKI ELEKTRYCZNE, PRĄDNICE I TRANSFORMATORY
 - 28.13 – POZOSTAŁE POMPY I SPRĘŻARKI,
 - 28.25 – PRZEMYSŁOWE URZĄDZENIA CHŁODNICZE I WENTYLACYJNE.
- 3) Planowana powierzchnia użytkowa budynków, zgodnie z koncepcją zagospodarowania – **do 25 punktów** (iloczyn 25 punktów i stosunku wielkości powierzchni użytkowej zaoferowanej przez oferenta do największej zaoferowanej powierzchni użytkowej).
- 4) Posiadanie decyzji o wsparciu projektu inwestycyjnego oferenta na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji – **15 punktów**.

O wyborze Oferenta decydować będzie wyższa liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 punktów.

Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

IX. ZOBOWIĄZANIA OFERENTA

Podmiot wyłoniony jako nabywca w drodze przetargu jest zobowiązany do:

- a) **zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu Prezydenta Miasta Jaworzna.** Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy;
- b) zapłaty w pieniądzu ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej **na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy**

notarialnej, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 60 1030 1159 0000 0000 9206 6061**.

Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy Miasta Jaworzna.

X. Dodatkowe informacje:

Nieruchomość gminna została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.173.2023 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 30 maja 2023 r.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

O wyniku przetargu oferent zostanie powiadomiony pisemnie, w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

O terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie przez Prezydenta Miasta Jaworzna pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Sprzedaż nieruchomości gminnej następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, bez naliczania odsetek za okres od wpłaty do zwrotu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, przystąpi, ale jej nie podpisze lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Jaworzna ma prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Z dokumentacją dot. zbywanej działki można zapoznać się w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim ustaleniu terminu pod nr telefonu 32 6181636.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. www.ksse.com.pl oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w

Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.