

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza, że w dniu 24.11.2023 r. w siedzibie zarządzającego odbędą się niżej wymienione przetargi na
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:**

- godz. 10.00 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej w rejonie ul. Kazdębie, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar „Kazdębie”, **oznaczonej numerem geodezyjnym 2328/6, obręb Strzemieszyce Małe, o powierzchni 0,9325 ha.**
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.704.230,00 złotych netto (słownie: jeden milion siedemset cztery tysiące dwieście trzydzieści złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).
Wadium wynosi 340.846,00 złotych netto (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych).
 - godz. 11.00 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej w rejonie ul. Kazdębie, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar „Kazdębie”, **oznaczonej numerem geodezyjnym 2328/8, obręb Strzemieszyce Małe, o powierzchni 0,8039 ha.**
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.469.180,00 złotych netto (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).
Wadium wynosi 293.836,00 złotych netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści sześć złotych).
 - godz. 12.00 – pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Dąbrowie Górniczej w rejonie ul. Kazdębie, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar „Kazdębie”, **oznaczonej numerem geodezyjnym 2329/1, obręb Strzemieszyce Małe, o powierzchni 1,0829 ha.**
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.979.130,00 złotych netto (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).
Wadium wynosi 395.826,00 złotych netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych).
1. Dla nieruchomości będących przedmiotem przetargów Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00024756/3. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań.
 2. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, ich kształty są regularne. Nieruchomości są wolne od zadrzewień i zakrzewień. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi wojewódzkiej nr 790 poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza ozn. nr geod.: 2328/13, 2279/2, 2275/2, 2278/2.
 3. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości stanowią użytek oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe.
 4. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna oraz deszczowa. W pobliżu nieruchomości przebiega infrastruktura energetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie, na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci. Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez przedmiotowe nieruchomości, nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i w dokumentach.

5. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów przeznaczone są pod realizację inwestycji przemysłowo-usługowych w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Strzemieszyc Małych i Każdębia” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/795/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 maja 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 82 poz. 2231 z dnia 30 czerwca 2005 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 1PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej lub w siedzibie zarządzającego.

6. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu miasta Dąbrowy Górniczej, obowiązującym na okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2026 roku, a dla przedmiotowych nieruchomości nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.).
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.
8. Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

9. **Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest:**

- **wniesienie określonej w niniejszym ogłoszeniu, dla każdej z nieruchomości, kwoty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr 57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w VeloBank S.A. (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu) w terminie do dnia **20.11.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.**

- **złożenie pisemnej oferty sporządzonej zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, w terminie do dnia **20.11.2023 r.** do godziny 16.00 (ostateczna data wpływu) w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie wraz ze wskazaniem danych umożliwiających korespondencję z napisem:

„Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie inwestycyjnym Każdębie, działka nr – nie otwierać”, do której należy przypiąć dowód wniesienia wadium.

10. **Oferta powinna zawierać m.in.:**

- **imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,**
- **datę sporządzenia oferty,**
- **oświadczenie, iż oferent zapoznał się z:**
treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz specyfikacją przetargową i przyjmuje je bez zastrzeżeń, jak również, że zapoznał się z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
- **koncepcję zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,**
- **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,**
- **przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,**
- **w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.**

11. **Przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż poszczególnych nieruchomości odbędą się w dniu **24.11.2023 r.** o godzinach podanych powyżej w ogłoszeniu w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Dodatkowe warunki konkretnego przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis właściwej nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze, warunki

jakie powinien spełnić oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku **do dnia 03.11.2023 r.** Cena specyfikacji wynosi **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**

12. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.
 13. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej w pisemnym zawiadomieniu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
 14. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej zastrzega sobie prawo do:
 - dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargach, w tym zmiany terminu przetargu/ów oraz terminów wpłaty wadium i złożenia oferty przetargowej. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.dg.pl (zakładka: *Aktualności / Nieruchomości*), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej: www.bip.dg.pl (zakładka: *Spisy podmiotowe / Zbycie nieruchomości*) i na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. www.ksse.com.pl – najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu/ów;
 - odwołania przetargu/ów z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu/ów do publicznej wiadomości;
 - unieważnienia przetargu/ów bez podania przyczyny.
- W przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu/ów (w szczególności z przyczyn niezależnych od Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej) koszty poniesione przez uczestników nie będą zwracane.
15. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu/ów bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 16. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargów udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, tel. +48 32 251 07 36.