

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48) 32 2510-736, fax (+48) 32 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu nieograniczonego mającego na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **5,0421 ha**, położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gogolinie przy ul. Kamiennej, obręb Karłubiec, stanowiącej własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. i składającej się działek o numerach ewidencyjnych:

- **259/19** o pow. 1,5922 ha – zapisanej w księdze wieczystej nr OP1S/00076697/3, oraz
- **259/13 i 259/15** o pow. 3,4499 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr OP1S/00048708/9 (Katowickiej SSE S.A. na mocy umowy sprzedaży z dnia 24.10.2023 r. Rep. A nr 4530/2023 przysługuje prawo własności).

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, za wyjątkiem umowy dzierżawy działki nr 259/19 na cele rolne zawartej na czas określony do 30.09.2024 r. Dział IV księgi wieczystej nr OP1S/00076697/3 oraz nr OP1S/00048708/9 jest wolny od wpisów, a wpisy w dziale III wyżej wymienionych ksiąg wieczystych nie dotyczą przedmiotowych działek.

Przedmiotowa nieruchomość posiada nieregularny kształt (natomiast działki wchodzące w jej skład mają kształty zbliżone do prostokątów) oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Infrastruktura techniczna przebiegają w pasie drogowym. Sąsiedztwo stanowi teren zakładów przemysłowych KSSE, linii kolejowej oraz teren użytkowany rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gogolinie Nr **LII/428/2018** z dnia 13 czerwca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2 lipca 2018 r. poz. 1907 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 1PU, z przeznaczeniem na obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 344 000,00 zł netto (słownie: cztery miliony trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)**. Proponowana cena zakupu musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **1.018.270,00 zł (słownie: jeden milion osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy)** na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia **05.01.2024 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **08.01.2024 r. do godz. 09.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji

wynosi **10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT)**),
płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910
1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.