Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu łącznego mającego na celu:**

* udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz
* sprzedaż nieruchomości opisanych poniżej

**Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 1,2924 ha położone na terenie Pola Gołkowic w Godowie:**

1. Nieruchomość o powierzchni 1,2898 ha **obręb Skrzyszów karta mapy 6 składająca się z działki gruntowej** o numerze ewidencyjnym 583/41, KW GL1W/00049956/2. Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Skarbowi Państwa służy do niej prawo własności.
2. Nieruchomość o powierzchni 0,0026 ha **obręb Skrzyszów karta mapy 6 składająca się z działki gruntowej** o numerze ewidencyjnym 518/74, KW GL1W/00051883/6. Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. służy do niej prawo własności.

Nieruchomość 1 stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej odnoszącej się do nieruchomości 2 znajdują się wpisy dotyczące służebności.

Nieruchomości przeznaczone są pod realizację inwestycji produkcyjnej.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości 1 wynosi **753.565,65** **złotych** wraz z 23% podatkiem VAT (słownie: siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 65/100 groszy)

Cena wywoławcza brutto nieruchomości 2 wynosi **1.519,05** **złotych** wraz z 23% podatkiem VAT (słownie: tysiąc pięćset dziewiętnaście złotych 05/100 groszy)

W przypadku oferty na nieruchomość 1 oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **113.048,50 zł** (słownie: **sto trzynaście tysięcy czterdzieści osiem złotych 50/100 groszy)**.

W przypadku oferty na nieruchomość 2 oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **227,86 zł** (słownie: **dwieście dwadzieścia siedem złotych 86/100 groszy)**.

W przypadku oferty na więcej niż jedną nieruchomość oferent jest zobowiązany do wpłaty wadium w wysokości stanowiącej sumę wartości tych wyżej wskazanych wadiów, które odnoszą się do nieruchomości będących przedmiotem oferty.

Wadium płatne na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001) **w terminie do dnia** **27.06.2014r.**

**Przetarg na zbycie nieruchomości i udzielenie zezwolenia odbędzie się** w **dniu 30.06.2014 r. o godz. 10.00 w siedzibie** **Zarządzającego w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia **27.06.2014r** do godz. 16.00, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

* imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
* datę sporządzenia oferty,
* oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
* oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
* koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
* dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000** **zł + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT)**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.