

Załącznik nr 11
do Regulaminu konkursu

Szczegółowe założenia do konkursu:

A. Program funkcjonalny dla każdej kondygnacji budynku:

1. Piwnica:

- 1.1. Niezależne wejście z zewnątrz wspólne dla wszystkich najemców kondygnacji piwnicznej
- 1.2. Pomieszczenia biurowe (lub usługowe) przeznaczone do wynajęcia (z ewentualną możliwością łączenia powierzchni), przewidywana liczba najemców – zależna od możliwości adaptacji pomieszczeń kondygnacji piwnicznej;
- 1.3. Pomieszczenia „Klubu Inwestora”
 - sala konsumpcyjna na 20 – 30 osób
 - zaplecze gastronomiczne
- 1.4. Pomieszczenia socjalne i sanitarne (wspólne dla najemców piwnicy)
- 1.5. Pomieszczenie techniczne i gospodarcze – miejsce na kocioł gazowy CO, przyłącza mediów, pomieszczenie gospodarcze

2. Parter:

- 2.1. Propozycja wejścia głównego do budynku – przebudowa istniejącego wejścia od strony północnej (schody, balustrady, element zadaszenia nad wejściem);
- 2.2. Pomieszczenia biurowe przeznaczone do wynajęcia (z ewentualną możliwością łączenia powierzchni), przewidywana liczba najemców – maksymalnie 3 podmioty;
- 2.3. Pomieszczenia socjalne, sanitarne i gospodarcze (wspólne dla najemców parteru): kuchnia, toalety, pomieszczenie porządkowe;
- 2.4. Wejście na piętro budynku z możliwością zamykania dostępu do piętra dla najemców parteru
- 2.5. Zachowanie połączenie komunikacyjnego piwnicy i parteru – „schody techniczne” (obecnie istniejące) z możliwością zamykania dostępu do parteru dla najemców piwnicy

3. Piętro – siedziba KSSE Podstrefy Gliwickiej (6 pracowników stałych + 1-2 praktykantów lub stażystów):

3.1. Pomieszczenia biurowe:

- pokój prezesa (miejsce reprezentacyjne) z miejscem dla podejmowania gości
- pokój pracowników 1 (stanowiska pracy dla 3 osób)
- pokój pracowników 2 (stanowiska pracy dla 2 osób)
- połączenie komunikacyjne pomiędzy pokojami 1 i 2 pracowników
- preferowane: wejście do pokoju prezesa przez pomieszczenia pracowników
- pokój biurowy do pracy indywidualnej
- sala konferencyjna

3.2. Pomieszczenia socjalne, sanitarno-gospodarcze:

- kuchnia
- toaleta
- pomieszczenie porządkowe

3.3. Opcjonalne rozwiązanie komunikacji pionowej na poddasze budynku, zależne od funkcji poddasza;

3.4. Przewidziane miejsce na akwarium (250 l)

4. Poddasze – rozwiązania opcjonalne:
 - 4.1. opcja A: cała powierzchnia poddasza do wynajęcia z osobnym wejściem z zewnątrz (niezależna klatka schodowa z poziomu parkingu przy budynku), przeznaczenie biurowe;
 - 4.2. opcja B: sala konferencyjna duża na użytek KSSE Podstrefy Gliwickiej oraz na wynajem z zapewnieniem dogodnego i reprezentacyjnego połączenia komunikacyjnego pomiędzy piętrzem a poddaszem budynku;
 - 4.3. opcja C: pomieszczenie archiwum KSSE Podstrefy Gliwickiej z zapewnieniem połączenia komunikacyjnego pomiędzy poddaszem, a piętrzem budynku (w miejscu mniej reprezentacyjnym niż w opcji B)

5. Zagospodarowanie terenu wokół budynku:
 - 5.1. utwardzony wjazd na działkę;
 - 5.2. parking dla samochodów osobowych (z uwzględnieniem istniejących drzew wysokich niemożliwych do wycinki) na ok. 20 miejsc parkingowych, w tym 10 miejsc na użytek KSSE;
 - 5.3. utwardzona przestrzeń manewrowa
 - 5.4. miejsce na kontener na śmieci;

6. Ogród:
 - 6.1. Miejsce do podejmowania gości w okresie letnim;
 - 6.2. Pomieszczenie techniczne na sprzęty ogrodowe (kosiarka, urządzenie do odśnieżania parkingu itp.);
 - 6.3. Propozycja charakteru ogrodu z uwzględnieniem istniejącego starodrzewu;